

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу: ул. Энгельса д. 19**

Год ввода в эксплуатацию-1989 материал крыши - мяг.кровля, материал стен - кр.панель, этажность - 5, квартир - 60

Площадь общего имущества ХВС 279.2 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1755,8 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020г. по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020г. по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
141808.24	668697.54	15965.28	0	587587.44	0	65144.82

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
651358.49	651358.49	0	97.41	726206.76	526475.41	199731.4	66959.97

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	81966.18
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	14991.42
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	122173.32
4	Уборка мест общего пользования, руб.	54124.93
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	34850.19
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	19080.01
7	Расходы по управлению МКД, руб.	118179.26
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	15965.28
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	65144.82
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	146152
	прочистка канализации (подвал)	12882
	ремонт межпанельных швов (кв.4, 7, 10, 13, 48, 51, 54, 5, 60, 27)	130581
	ремонт канализации (кв. 24)	2689
11	прочее в т.ч.:	53579.35
	дезинфицирующие средства	506.19
	гидродинамическая промывка системы канализации	30750
	дезинсекция подвального помещения	1716.21
	техническое обследование вентиляционных каналов	18000
	дератизация подвального помещения	2606.95

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев